



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, kojeg zastupa stečajni upravitelj Blaž Savić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24308, identifikator predmeta prodaje 11565, vrsta predmeta prodaje: dio imovine, 20. rujna 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925 nekretnine i pokretnina, koje zajedno čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu i to:

1). nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m²

2). pokretnine na kojima postoji razlučno pravo i koje su prodane kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninama na kojima postoji razlučno pravo, slijedeće oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
 - stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
 - stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
 - automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
 - plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
 - kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
 - tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
 - TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
 - ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
 - ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
 - stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
 - automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.
- namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 292.092,03 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433, u iznosu od 1.838.681,02 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 11565) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 424.309,22 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 1.706.463,83 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN:HR6723900011101022773, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 292.092,03 kuna.

2. razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433, na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj IBAN:HR6923900011199011361, iznos od 1.838.681,02 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 30. kolovoza 2020. pod poslovnim brojem St-203/2017-163 donio rješenje o dosudi kojim je imovinu dužnika pobliže navedenu u točki I.1 i 2. izreke ovog rješenja dosudio kupcu ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o., Danilo Biranj, Dolačka 4, OIB:56429177953, budući da je isti ponudio najveću cijenu u iznosu o 2.130.773,05 kuna, te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 5. listopada 2020.

2. Predmetne imovina (nekretnina i pokretnine) je opterećena razlučnim pravom u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

3. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika u odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) pojasnio je, kako je u iskazu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupne troškove koristio razmjerni udio prihoda ostvarenih od unovčenja imovine koja se nalazila pod razlučnim pravom u odnosu na ukupne prihode. Imovina dužnika da je unovčena za iznos od ukupno 2.497.674,89 kn od čega se iznos od 2.130.773,05 kn, odnosi na unovčenje imovina opterećene razlučnim pravom (nekretnina i pokretnine, unovčena putem elektronske javne dražbe-FINA), nadalje iznos od 340.000,00 kn odnosi se na prihode ostvarene putem zakupa (od 2017. do unovčenja 2020.) i iznos od ukupno 26.901,84 kn odnosi se na unovčenje pokretnina-automobila). Slijedom navedenog, udio troškova razlučnog prava kada se uzme u obzir iznos unovčene imovine pod razlučnim pravom u odnosu na imovinu unovčenu, a koja nije pod razlučnim pravom u odnosu na ostale troškove koji da također terete imovinu dužnika pod razlučnim pravom da iznosi 85,31 % u odnosu na ostalu imovinu koja da participira u ostalim troškovima sa 14,69 %.

3.1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji direktno terete unovčenu imovinu sukladno navodima stečajnog upravitelja su troškovi preporučenih poštanskih pošiljki u iznosu od 58,50 kn, predujam troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom – FINA u iznosu od 2.800,00 kn, trošak PDV na pokretnine, strojeve u iznosu od 69.742,62 kn. Nadalje, u predmetne troškove da treba pribrojati i alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 174.746,64 kn, slijedom čega da isti iznose ukupno 247.347,76 kn.

3.2. Ostali troškovi koji terete predmetnu imovinu u razmjernom dijelu (85,31%) su troškovi izrade pečata u iznosu od 111,33 kn, troškovi upisa u registar – statistika FINA u iznosu od 23,84 kn, taksene marke – biljezi H.P. u iznosu od 93,84 kn, naknada banke za 2018. u iznosu od 364,78 kn, naknada banke za 2019. u iznosu od 465,54 kn, FINA – javna objava GFI 24.06.2019. u iznosu od 196,21 kn, RTV pristojba – ovrha, poslovni broj Ovr-2187/2018 u iznosu od 2.740,40 kn, kancelarijski materijal u iznosu od 233,01 kn, najam prostora (za studeni i prosinac 2019.) u iznosu od 1.492,92 kn, trošak telefona - 2019. godinu u iznosu od 300,97 kn, naknada banke za 2020. godinu do listopada 2020. u iznosu od 593,00 kn, plaćeni najam prostora (do rujna 2020.) u iznosu od 7.464,62 kn, trošak telefona (do listopada 2020.) u iznosu od 2.308,72 kn, knjigovodstvene usluge od 2017. - 2020. u iznosu od 30.711,60 kn i budući trošak zatvaranja žiro-računa u iznosu od 383,89 kn, što ukupno iznosi 47.484,67 kn.

3.3. Stečajni upravitelj predložio je, da sud donese rješenje o diobi kupovnine u odnosu na imovinu unovčenu u konkretnom stečajnom postupku, opterećenu razlučnim pravom na način da iznos od 294.832,43 kn uplati na račun stečajnog dužnika, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN:HR6723900011101022773, a sa preostalim iznosom od 1.835.940,62 kn da se namiri razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, OIB: 37066802433.

4. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 292.092,03 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je sud kao osnovane prihvatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to iznos troškova preporučenih poštanskih pošiljki u iznosu od 58,50 kn, predujam troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom – FINA u iznosu od 2.800,00 kn, trošak PDV na pokretne, strojeve u iznosu od 69.742,62 kn, te alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 174.746,64 (ukupno unovčena imovina 2.497.674,89 kn=nagrada sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od ukupno 204.837,24 knx85,31%=174.746,64kn), odnosno ukupno 247.347,76 kn. Nadalje, sud je prihvatio i dio troškova stečajnog postupka koju konkretnu imovinu terete u alikvotnom dijelu od 85,31 % sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i to trošak izrade pečata u iznosu od 111,33 kn, trošak upisa u registar – statistika FINA u iznosu od 23,84 kn, trošak taksenih maraka – biljezi H.P. u iznosu od 93,84 kn, trošak naknada banke za 2018. godinu u iznosu od 364,78 kn, trošak naknada banke za 2019. godinu u iznosu od 465,54 kn, trošak FINA – javna objava GFI 24.06.2019. u iznosu od 196,21 kn, trošak kancelarijskog materijala u iznosu od 233,01 kn, trošak zakupa prostora u kojem je stečajni upravitelj obavljao svoju djelatnost (za studeni i prosinac 2019.) u iznosu od 1.492,92 kn, trošak telefona - 2019. godinu u iznosu od 300,97 kn, trošak naknada banke za 2020. godinu do listopada 2020. u iznosu od 593,00 kn, trošak plaćenog najam prostora (do rujna 2020.) u iznosu od 7.464,62 kn, trošak telefona (do listopada 2020.) u iznosu od 2.308,72 kn, trošak knjigovodstvenih usluga usluge od 2017. - 2020. u iznosu od 30.711,60 kn i budući trošak zatvaranja žiro-računa u iznosu od 383,89 kn, što ukupno iznosi 44.744,27 kn.

5. Međutim, sud nije prihvatio prijedlog obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja, za iznos od 2.740,40 kn. Navedeno iz razloga, jer sud nije prihvatio trošak ovrhe poslovni broj Ovr-2187/2018, a u odnosu na RTV pristojbu, a koji trošak bi u konkretnom slučaju unovčenu imovinu teretio za navedeni iznos od 2.740,40 kn, koji predstavlja alikvotni dio 85,31% od iznos 3.212,28 kn. Stečajni upravitelj je u prilogu svog podnesak od 16. studenog 2020. (list spisa 438 do 441) dostavio rješenje Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, ali poslovni broj Ovr-1107/2019, a ne poslovni broj Ovr-2187/2018 na koji se poziva u obračunu troškova. Nadalje, stečajni upravitelj po ocjeni suda ni podneskom od 9. lipnja 2021. (list spisa 875) nije razjasnio navodni trošak ovrhe u ukupnom iznosu od 3.212,28 kn, do kojeg zbroja da su došli "angažirani eksperti". Slijedom navedenog sud navedeni trošak kako je to već i ranije navedeno nije prihvatio kao trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u konkretnom stečajnom postupku.

6. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 20. rujna 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Blažu Saviću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2ff-cbdec**

Kontrolni broj: **03be0-0bf9f-c50b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.